# РЕСПУБЛИКА

**АДЫГЕЯ**

**РОССИЙСКАЯ**

**ФЕДЕРАЦИЯ**

 **КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

« КРАСНОГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

## От 04.10.2016г. № 279

**с. Красногвардейское**

**О проекте Постановления главы муниципального образования**

**«Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»», проведении по нему публичных слушаний и установлении порядка учета предложений граждан**

Рассмотрев заявление Шишкиной Татьяны Васильевны, в соответствии со статьями 12, 20 Устава муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение», Положением «О публичных слушаньях в муниципальном образовании «Красногвардейское сельское поселение»

**постановляю:**

 1. Одобрить проект Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»» – приложение № 1.

 2. Обнародовать проект Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»» в срок до «08» октября 2016 г.

 3. С целью организации работы по учету предложений граждан по проекту «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»» муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» создать совместную комиссию муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» согласно приложению № 2 к настоящему Постановлению.

 4. Установить, что предложения граждан по проекту Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»» принимаются в письменном виде совместной комиссией муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» с **«10» октября 2016 года** до **«24» октября 2016 года** по адресу: с. Красногвардейское, ул. 50 лет Октября, 31, с 08.00 до 16.00 часов ежедневно (кроме выходных).

 5. Для обсуждения проекта Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»» с участием жителей, руководителю совместной комиссии, указанной в пункте 3 настоящего Решения, организовать проведение публичных слушаний **«25» октября 2016 года в 10** часов в здании администрации муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение».

 6. Утвердить порядок проведения публичных слушаний по проекту Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»» согласно приложению № 3.

 7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации МО «Красногвардейское сельское поселение» Гавриш Д.В.

 8. Настоящее Постановление подлежит одновременному обнародованию с проектом Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»» и вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава муниципального образования**

**«Красногвардейское сельское поселение» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Пашков**

Приложение № 1 к Постановлению

Главы

МО «Красногвардейское сельское поселение»

№ 279 от «04» октября 2016 г.

**проект**

# РЕСПУБЛИКА

**АДЫГЕЯ**

**РОССИЙСКАЯ**

**ФЕДЕРАЦИЯ**

 **КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН**

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

« КРАСНОГВАРДЕЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

**Об изменении вида разрешенного использования земельного**

 **участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22,**

**площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу**

**Республика Адыгея, Красногвардейский район,**

**с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»**

Рассмотрев результаты публичных слушаний, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»:

 **Постановляю:**

 1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П», с «предприятия общественного питания(кафе)» на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины площадью не более 150 кв.м.».

 2. Рекомендовать Управлению архитектуры и градостроительства МО «Красногвардейский район» внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности МО «Красногвардейское сельское поселение» .

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по земельным вопросам Администрации МО «Красногвардейское сельское поселение» Д.А. Полоротова.

 4. Обнародовать настоящее Постановление.

 5.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Приложение № 2 к Постановлению главы

муниципального образования

 «Красногвардейское сельское поселение»

№ 279 от «04» октября 2016 г.

**СОСТАВ**

**совместной комиссии муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»**

**по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению проекта**

**Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»**

**«Об изменении вида разрешенного использования земельного**

**участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22,**

**площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу**

**Республика Адыгея, Красногвардейский район,**

**с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Пашков А.А. | - Глава муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» – председатель комиссии |
| 2. | Гавриш Д.В. | - зам. главы администрации муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» |
| 3. | Мышкина М.А. | - начальник финансового отдела администрации муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение»  |
| 4. | Левина О.А. | - начальник отдела правового сопровождения и управления имуществом администрации муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» |
| 5. | Гавриш Р.В. | - председатель постоянной комиссии по бюджетно-финансовым, налоговым и экономическим вопросам Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» |
| 6. | Сабанокова И.Х. | - член постоянной комиссии по бюджетно-финансовым, налоговым и экономическим вопросам Совета народных депутатов муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» |
| 7. | Полоротов Д.А. | - ведущий специалист по земельным вопросам администрации муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» |
|  |  |  |
|  |  |  |

Приложение № 3 к Постановлению главы

муниципального образования

 «Красногвардейское сельское поселение»

№ 279 от «04» октября 2013 г.

**Порядок проведения публичных слушаний**

**по проекту Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного**

**участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22,**

**площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу**

**Республика Адыгея, Красногвардейский район,**

**с. Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»»**

 1. Для обсуждения проекта Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»»

 (далее – проекта Постановления) проводятся публичные слушания.

 2. Организацию и проведение публичных слушаний, а также сбор и обработку предложений граждан, поступивших в отношении проекта Постановления, осуществляет руководитель совместной комиссии муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» по учету предложений граждан по проекту Постановления главы муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»»

 (далее по тексту – руководитель совместной комиссии).

 3. В публичных слушаниях вправе принять участие каждый житель муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение».

 4. На публичных слушаниях по проекту Постановления выступает с докладом и председательствует руководитель совместной комиссии (далее по тексту – председательствующий).

 5. Для ведения протокола публичных слушаний председательствующий определяет секретаря публичных слушаний.

 6. Участникам публичных слушаний обеспечивается право высказать свое мнение по проекту Постановления.

 6.1. Всем желающим выступить предоставляется слово, в зависимости от количества желающих выступить председательствующий вправе ограничить время любого из выступлений.

 6.2. Председательствующий вправе принять Решение о перерыве в публичных слушаниях и продолжении их в другое время.

 6.3. По истечении времени, отведенного председательствующим на проведение публичных слушаний, участники публичных слушаний, которым не было предоставлено слово, вправе представить свои замечания и предложения в письменном виде. Устные замечания и предложения по проекту решения заносятся в протокол публичных слушаний, письменные замечания и предложения приобщаются к протоколу, который подписывается председателем и секретарем.

 7. Поступившие от населения замечания и предложения по проекту Постановления, в том числе в ходе проведения публичных слушаний, носят рекомендательный характер.

 8. Результаты публичных слушаний в форме итогового документа подписываются председательствующим и подлежат официальному опубликованию.

 После завершения рассмотрения замечаний и предложений граждан, а также результатов публичных слушаний Главой муниципального образования «Красногвардейское сельское поселение» принимается Постановление «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 01:03:1100045:22, площадью 1414 кв.м., расположенного по адресу Республика Адыгея, Красногвардейский район, с.Красногвардейское, ул.Первомайская № 11 «П»».